



BORANG CP 2
SENARAI SEMAK CAJ PEMAJUAN BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

No. Ruj : Bil. () dlm MDCH/JPPH/PN/400-3/8/3 CP2

TAJUK PERMOHONAN :
(sepertimana tajuk projek)

PEMOHON / PEMAJU / :
PERUNDING

A. Pemohon perlu tandakan (/) sekiranya dokumen tersebut telah lengkap.

BIL	PERKARA	TANDAKAN (/)
1	Satu (1) salinan Borang Pengesahan Caj Pemasukan yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan MDCH. (Borang CP 1)	
2	Dua (2) salinan Pelan Susun Atur Kebenaran Merancang. (sepertimana tajuk projek)	
3	Dua (2) Laporan Cadangan Pemasukan. (lengkap dengan pelan dan gambar)	
4	Dua (2) salinan Hakmilik yang sah dan Carian Rasmi terkini.	
5	Dua (2) salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran terkini / Pengesahan Cukai Taksiran. (tiada tunggakan)	
6	Dua (2) salinan Laporan Penilaian oleh Penilai Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah dan Pengurus Harta Malaysia (BOVEA). • Format laporan adalah berdasarkan 'Malaysian Valuation Standard'. • Tempoh sah laku laporan adalah tidak melebihi enam (6) bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang dikemukakan. • Laporan Penilaian yang dikemukakan adalah sebagai rujukan sahaja dan Jabatan Penilaian MDCH berhak untuk tidak menerima pakai nilai yang dikemukakan.	
7	Dua (2) salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek yang mengandungi: • Nilai Pembangunan Kasar (GDV) & Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh Pemaju / Perunding / Konsultan dan • Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan.	

Disahkan oleh pemohon,

Nama :
Jawatan :
Tarikh :
No. Telefon :

B. Untuk Kegunaan Pejabat (Diisi dan disahkan oleh Jabatan Penilaian MDCH)

1. ☐ Disokong kerana dokumen yang dikemukakan lengkap.
2. Jumlah Caj Pemajuan yang dikenakan bagi:
- ☐ Perubahan Penggunaan Tanah : RM _____
- ☐ Perubahan Ketumpatan / Densiti : RM _____
- ☐ Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot) : RM _____
3. ☐ Tidak sokong kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap.

Disahkan oleh,

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

