
	<p>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS Peti Surat 66, 39007 Tanah Rata, Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur https://osc3plus.kpkt.gov.my</p>	
---	---	---

BORANG OSC : 102
SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

TAJUK PROJEK:	
PERUNDING YANG DILANTIK:	PEMILIK/PEMAJU PROJEK:
Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:	Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:

Nota :

- i. Permohonan perlu dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online.
- ii. Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
- iii. Pemohon perlu melengkapkan permohonan dan mendapatkan ulasan urusetia sebelum mengemukakan dokumen ke kaunter OSC.
- iv. Pemohon perlu menghantar dokumen ke kaunter OSC dalam tempoh yang ditetapkan serta menjelaskan bayaran berdasarkan borang kiraan fi.
- v. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan pemilik yang dilipat saiz A4
- vi. Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC.
- vii. Majlis Daerah Cameron Highlands mengamalkan ISO 37001:2016 dalam semua urusan dan pemberian hadiah adalah dilarang sama sekali.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

05-4911455/ 05-4912097 samb. Unit Pusat Setempat (OSC)

Emel: osc.mdch@gmail.com



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN					
BIL		PERKARA	NAMA FAIL	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
SEMUA AGENSI					
1	*	SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	1	
2	*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KELULUSAN_KM_*.PDF	1	
3	*	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	PELAN_TAPAK_*.PDF	1	
4	*	PELAN BANGUNAN	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	5	
5	*	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	1	
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)					
6	*	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3	
JABATAN BANGUNAN					
7	*	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUALBELI/ SIJIL CARIAN RASMI	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1	
8	*	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	1	
9	*	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1	
10	*	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1	
11	*	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1	
12	*	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1	
JABATAN KEJURUTERAAN					
13		PELAN KERJA TANAH	PELAN_KT_*.PDF	1	
14		PELAN LAMPU JALAN	PELAN_LJ_*.PDF	1	
DOKUMEN LAIN-LAIN					
15	*	BORANG KIRAAN FI PROSES	LAIN_LAIN_*.KIRAAN FI.PDF	1	
16	*	PERSPEKTIF 3D BANGUNAN CADANGAN	LAIN_LAIN_*.PERSPEKTIF.PDF	1	
17	*	SENARAI SEMAK PERMOHONAN (BORANG OSC 102)	LAIN_LAIN_*.SENARAI_SEMAK.PDF	1	
18		DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_* nama_dokumen.PDF	1	
19	*	CD YANG MENGANDUNGI :PELAN DIGITAL DENGAN FORMAT *.DWG (AUTOCAD), ATAU *.TAB(MAP INFO), ATAU *.SHP (ARCGIS), DENGAN UNJURAN GDM 2000 (PAHANG) ATAU CASSINI PAHANG.		2	

Nota :

1. Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
2. Semua dokumen bertanda (*) perlu dimuatnaik.

PERAKUAN PERUNDING [WAJIB DIISI]

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133), UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) (PINDAAN) 2007; SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56).

BAHAWASANYA SAYA/KAMI* _____ SELAKU PERUNDING YANG DILANTIK MENGESAHKAN BAHAWA PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH BENAR, DAN FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DINYATAKAN. DENGAN INI, BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI

.....
 Tandatangan & Cop
 Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN OSC SAHAJA

CATATAN:

NO. PERMOHONAN :

NO. FAIL : **MDCH / OSC** / _____ / _____ / _____

COP TERIMA:

TARIKH:

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh:

Kepada,

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Cameron Highlands

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

.....

.....

atas * Lot/Lot-lot Seksyen / Mukim

Jalan

Bagi
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran :

Kelas :

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
(Undang-undang Kecil 3 (1) (a), 12 (1), 19 (2), 21 (2), 26 dan 29)

JADUAL PERTAMA

Tajuk Projek :	
Nama dan Alamat Perunding :	Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :

PELAN	TINGKAT	*KIRAAN	*LUAS (m ²)	*KADAR (SETIAP 9m ²)	*JUMLAH (RM)
BANGUNAN BARU	Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
UUKBS 1984 Jadual Pertama	Keempat & tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Bangsai dan Sisa Terbuka			RM 3.50 (min RM 35.00)	
Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					
*PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN					
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	*JUMLAH (RM)	
Bangunan pertama	PENUH				
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%				
Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%				
Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%				
Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%				
PELAN KONKRIT TETULANG & LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR				RM10.00	
				JUMLAH KECIL	

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (SETIAP 9m ²)	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jadual Pertama	Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas Lain			RM 25.00	
	Tembok Penahan			RM 3.00	
	JUMLAH KECIL				
PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)	
UUKBS 1984 Jadual Pertama	Water Closet, Shower, Sink, Basin, Water Through dan lain-lain		RM 5.00 (min RM25.00)		
	JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan					
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)	
Bangunan Pertama	Penuh				
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%				
Bangunan ke 6 dan tiap-tiap Bangunan Tambahan	85%				
JUMLAH KECIL					
PELAN PEMBENTONGAN BERPUSAT	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH (RM)		
UUKBS 1984 Jadual Pertama	10 Bangunan atau kurang	10.00			
	50 Bangunan atau kurang	25.00			
	150 Bangunan atau kurang	50.00			
	300 Bangunan atau kurang	75.00			
	301 Bangunan atau lebih	100.00			
JUMLAH KECIL					
PELAN LOJI PEMBERSIHAN	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)	
UUKBS 1984 Jadual Pertama			RM 25.00		
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 25.00		
	JUMLAH KECIL				

PELAN TANGKI NAJIS INDIVIDU	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
UUKBS 1984 Jadual Pertama	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00		
	Tangki Najis Ke 2 hingga ke 5	90%	RM 22.50		
	Tangki Najis ke 6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				
JUMLAH KESELURUHAN					

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

.....

Tarikh :