
	<p>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS Peti Surat 66, 39007 Tanah Rata, Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur https://osc3plus.kpkt.gov.my</p>	
---	---	---

BORANG OSC : 101
SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PROJEK:	
PERUNDING YANG DILANTIK:	PEMILIK/PEMAJU PROJEK:
Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:	Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:

Nota :

- i. Permohonan perlu dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online.
- ii. Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
- iii. Pemohon perlu melengkapkan permohonan dan mendapatkan ulasan urusetia sebelum mengemukakan dokumen ke kaunter OSC.
- iv. Pemohon perlu menghantar dokumen ke kaunter OSC dalam tempoh yang ditetapkan serta menjelaskan bayaran berdasarkan borang kiraan fi.
- v. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan pemilik yang dilipat saiz A4
- vi. Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC.
- vii. Majlis Daerah Cameron Highlands mengamalkan ISO 37001:2016 dalam semua urusan dan pemberian hadiah adalah dilarang sama sekali.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

05-4911455/ 05-4912097 samb. Unit Pusat Setempat (OSC)

Emel: osc.mdch@gmail.com



SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG					
BIL		PERKARA	NAMA FAIL	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
SEMUA AGENSI					
1	*	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	1	
2	*	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	7	
3		RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1	
4	*	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1	
5	*	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	1	
6	*	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	1	
7	*	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1	
8	*	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	1	
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)					
9		SURAT KELULUSAN EIA	JAS_SURAT_EIA.PDF	1	
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)					
10		SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP	SKMM_SURAT_NFP.PDF	1	
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
11	*	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1	
12		SURAT KUASA WAKIL	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	1	
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
13		LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management)	JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF	1	
14	*	BORANG ANNEX A	JPS_ANNEX_A_*.PDF	1	
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)					
15	*	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF	1	
16		LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	1	
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
17	*	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA / MAP 'B'	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	1	

BIL		PERKARA	NAMA FAIL	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
INDAH WATER KONSORTIUM / MAJAARI					
18	*	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	1	
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA					
19		SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	LLM_SURAT_AKSES.PDF	1	
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI					
20	*	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	1	
PLANMalaysia					
21	*	SURAT KEBENARAN MERANCANG	PM_SURAT_KM.PDF	1	
22	*	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	PM_CAJ_PEMAJUAN.PDF	1	
23	*	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	PM_SURAT_JK_KSAS.PDF	1	
JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
24	*	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)	JKR_LAPORAN_TIA.PDF	1	
25	*	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)	JKR_LAPORAN_RSA.PDF	1	
26	*	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	JKR_LAPORAN_CERUN.PDF	1	
SWCORP					
27	*	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF	1	
DOKUMEN LAIN-LAIN					
28	*	BORANG KIRAAN FI PROSES (JADUAL KETIGA)	LAIN_LAIN_*KIRAAN_FI.PDF	1	
29	*	GAMBAR TAPAK TERKINI	LAIN_LAIN_*GAMBAR_TAPAK.PDF	1	
30		ULASAN PENILAIAN AWAL TAPAK (PAT) DARIPADA JABATAN ALAM SEKITAR	LAIN_LAIN_*ULASAN_PAT.PDF	1	
31	*	KEPUTUSAN UJIAN TEKANAN AIR	LAIN_LAIN_*TEKANAN_AIR.PDF	1	
32	*	EROSION AND SEDIMENTT CONTROL PLAN (ESCP)	LAIN_LAIN_*ESCP.PDF	1	
33	*	SENARAI SEMAK PERMOHONAN (BORANG OSC 101)	LAIN_LAIN_*SENARAI_SEMAK.PDF	1	
34		DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_* nama_dokumen.PDF	1	
35	*	CD YANG MENGANDUNGI :PELAN DIGITAL DENGAN FORMAT *.DWG (AUTOCAD), ATAU *.TAB(MAP INFO), ATAU *.SHP (ARCGIS), DENGAN UNJURAN GDM 2000 (PAHANG) ATAU CASSINI PAHANG.		2	

Nota :

1. Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
2. Semua dokumen bertanda (*) perlu dimuatnaik.

PERAKUAN PERUNDING [WAJIB DIISI]

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK SEKSYEN 18 ,SEKSYEN 19 DAN SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56);

BAHAWASANYA SAYA/KAMI* _____ SELAKU PERUNDING YANG DILANTIK MENGESAHKAN BAHAWA PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH BENAR, DAN FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DINYATAKAN. DENGAN INI, BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI

.....
Tandatangan & Cop
Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN OSC SAHAJA

CATATAN:

NO. PERMOHONAN :

NO. FAIL : **MDCH / OSC / _____ / _____ / _____**

COP TERIMA:

TARIKH:

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PAHANG) PINDAAN 2019

BORANG A**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 2 [1])

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Daerah Cameron Highlands,

YH Dato' / Tuan,

Saya/ Kami _____
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat _____

No. KPPN _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

- + (a) Untuk * mendirikan/ membina/ menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan/ bangunan-bangunan/ kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) Untuk menjalankan * tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kerja kejuruteraan (kerja tanah uuntuk pertanian)

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/ penduduk/ bakal pembeli/ kepentingan lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2 (2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pahang) Pindaan 2019; saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pahang) Pindaan 2019, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM _____
(Ringgit Malaysia: _____)
sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh: _____
(Tandatangan Pemohon)

PERIHAL TANAH

No.Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara : _____
Alamat : _____
No. Lot : _____
Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan) : _____
Mukim : * Ringlet / Tanah Rata / Ulu Telom

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya _____
Beralamat : _____

No. KPPN : _____ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:
(Tandatangan Tuan Punya Tanah)

[Fasal Pengakusaksian]
(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

- 1) Nama : 2) Nama :
No. Lot : No. Lot :
Alamat : Alamat :
.....
.....
- 3) Nama : 4) Nama :
No. Lot : No. Lot :
Alamat : Alamat :
.....
.....

* disertakan 1 salinan Surat Carian Rasmi Hakmilik bagi semua lot yang terlibat.

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS

Dengan ini mengaku terima permohonan _____

Bertarikh _____ untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai No. Hakmilik : _____ No. Lot : _____ dalam Mukim * Ringlet / Tanah Rata / Ulu Telom, Daerah Cameron Highlands.

No. Permohonan Merancang :

No. Rujukan :

Tarikh:

METERAI
Pegawai Berkuasa

JADUAL KETIGA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2019**
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
KADAR FI KEBENARAN MERANCANG

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN			BAYARAN KEBENARAN MERANCANG		
KEGUNAAN TANAH	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG	KADAR FI LANJUTAN KEBENARAN MERANCANG	BIL	KIRAAN	JUMLAH (RM)
A. KEDIAMAN					
i. Rumah Kos Rendah ii. Rumah Banglo, Berkembar dan Berderet / teres:	RM15/unit	RM8/unit			
a. 100 unit pertama b. 100 unit selepas itu c. Lebih 200 unit	RM55/unit RM50/unit RM45/unit	RM28/unit RM25/unit RM23/unit			
iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	RM20/100m.p	RM10/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM35/'Block Title'	RM18/'Block Title'			
B. INDUSTRI					
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM45/'Block Title'	RM23/'Block Title'			
C. PERDAGANGAN					
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada RT	RM40/'Block Title'	RM20/'Block Title'			

D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
E. REKREASI					
i. Padang Golf	RM1000/ permohonan	RM500/ permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM55/100m.p	RM28/100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM250/hektar	RM125/hektar			
F. STESEN MINYAK	RM275/ permohonan	RM138/ permohonan			
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA					
Mengikut permohonan					
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM1000/ permohonan	RM500/ permohonan			
ii. Tadika dan lain-lain	RM150/ permohonan	RM75/ permohonan			
Mengikut 'Block Title'					
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM40/'Block Title'	RM20/'Block Title'			
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI					
i. Menara Telekomunikasi	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
ii. Paip gas / minyak	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
iii. Ibu sawat / bekalan elektrik	RM500 permohonan	RM250/ permohonan			
iv. Sistem pembentungan	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500/ permohonan	RM250/ permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM200/ permohonan	RM100/ Permohonan			
I. LAIN-LAIN					
i. Marina	RM1000/ Permohonan	RM500/ Permohonan			
ii. Kubur / Kremotarium (Swasta)	RM2000/hektar	RM1000/hektar			

iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM2/petak	RM1/petak			
iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5/petak	RM3/petak			
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I			
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN					
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM70/unit	RM35/unit			
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM200/ permohonan	RM100/ permohonan			
N. UNTUK PEMBANGUNAN KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK PERTANIAN)					
i. 5 Ekar hingga 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM1000/ Permohonan	RM500/ Permohonan			
ii. Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM3000/ permohonan	RM1500/ permohonan			

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

.....

Tarikh :