

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b><br/> <b>MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS</b><br/>         No. 1, Jalan Majlis, 39000 Tanah Rata,<br/>         Cameron Highlands,<br/>         Pahang Darul Makmur<br/> <a href="https://osc3plus.kpkt.gov.my">https://osc3plus.kpkt.gov.my</a><br/> <a href="https://www.mdcameron.gov.my">https://www.mdcameron.gov.my</a></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>BORANG OSC : 102</b>                        |
| <b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</b> |

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>TAJUK PROJEK:</b>                           |                                                |
|                                                |                                                |
| <b>PERUNDING YANG DILANTIK:</b>                | <b>PEMILIK/PEMAJU PROJEK:</b>                  |
| Nama:<br>Alamat:<br><br>Tel:<br>Faks:<br>Emel: | Nama:<br>Alamat:<br><br>Tel:<br>Faks:<br>Emel: |

**Nota :**

- Permohonan perlu dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online.
- Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
- Pemohon perlu melengkapkan permohonan dan mendapatkan ulasan urusetia sebelum mengemukakan dokumen ke kaunter OSC.
- Pemohon perlu menghantar dokumen ke kaunter OSC dalam tempoh yang ditetapkan serta menjelaskan bayaran berdasarkan borang kiraan fi.
- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan pemilik yang dilipat saiz A4
- Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC.
- Majlis Daerah Cameron Highlands mengamalkan ISO 37001:2016 dalam semua urusan dan pemberian hadiah adalah dilarang sama sekali.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

05-4911455/ 05-4912097 samb. Unit Pusat Setempat (OSC)

Emel: [osc.mdch@gmail.com](mailto:osc.mdch@gmail.com)



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015  
CERT. NO. : QMS 03312

CERTIFIED TO ISO 37001 : 2016  
CERT. NO. : ABMS 00115

| SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------|
| BIL                                      |   | PERKARA                                                                                                                                                            | NAMA FAIL                          | SALINAN BERCETAK | SEMAKAN ( / ) |
| SEMUA AGENSI                             |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
| 1                                        | * | SURAT PERMOHONAN RASMI                                                                                                                                             | S_RASMI_BORANG_A_*.PDF             | 1                |               |
| 2                                        | * | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH                                                                                                                       | KELULUSAN_KM_*.PDF                 | 1                |               |
| 3                                        | * | PELAN TAPAK / SUSUNATUR                                                                                                                                            | PELAN_TAPAK_*.PDF                  | 1                |               |
| 4                                        | * | PELAN BANGUNAN                                                                                                                                                     | PELAN_BANGUNAN_*.PDF               | 5                |               |
| 5                                        | * | SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM & IWK                                                                                                      | SURAT_PERAKUAN_*.PDF               | 1                |               |
| JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
| 6                                        | * | PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)                                                                                                                                   | BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF         | 3                |               |
| JABATAN BANGUNAN                         |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
| 7                                        | * | GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUALBELI/ SIJIL CARIAN RASMI                                                                             | GERAN_HAKMILIK_*.PDF               | 1                |               |
| 8                                        | * | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT                                                                                                                                      | DAFTAR_SYARIKAT.PDF                | 1                |               |
| 9                                        | * | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK                                                                                                                              | RESIT_CUKAI_TANAH.PDF              | 1                |               |
| 10                                       | * | RESIT CUKAI TAKSIRAN                                                                                                                                               | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF           | 1                |               |
| 11                                       | * | RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN                                                                                                                                    | KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF              | 1                |               |
| 12                                       | * | GAMBAR TAPAK SEDIA ADA                                                                                                                                             | GAMBAR_TAPAK_*.PDF                 | 1                |               |
| JABATAN KEJURUTERAAN                     |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
| 13                                       |   | PELAN KERJA TANAH                                                                                                                                                  | PELAN_KT_*.PDF                     | 1                |               |
| 14                                       |   | PELAN LAMPU JALAN                                                                                                                                                  | PELAN_LJ_*.PDF                     | 1                |               |
| DOKUMEN LAIN-LAIN                        |   |                                                                                                                                                                    |                                    |                  |               |
| 15                                       | * | BORANG KIRAAN FI PROSES                                                                                                                                            | LAIN_LAIN_*.KIRAAN FI.PDF          | 1                |               |
| 16                                       | * | PERSPEKTIF 3D BANGUNAN CADANGAN                                                                                                                                    | LAIN_LAIN_*.PERSPEKTIF.PDF         | 1                |               |
| 17                                       | * | SENARAI SEMAK PERMOHONAN (BORANG OSC 102)                                                                                                                          | LAIN_LAIN_*.SENARAI_SEMAK.PDF      | 1                |               |
| 18                                       | * | BORANG SENARAI SEMAK SKMM BAGI PEMBINAAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI                                                                                              | LAIN_LAIN_*.SENARAI_SEMAK SKMM.PDF | 1                |               |
| 19                                       |   | KELULUSAN KAEDAH TANAH PAHANG PINDAAN 2022 (58B/58C)                                                                                                               | LAIN_LAIN_*.KELULUSAN 58B_58C.PDF  |                  |               |
| 20                                       |   | DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN                                                                                                                                         | LAIN_LAIN_*.nama_dokumen.PDF       | 1                |               |
| 21                                       | * | CD YANG MENGANDUNGI :PELAN DIGITAL DENGAN FORMAT *.DWG (AUTOCAD), ATAU *.TAB(MAP INFO), ATAU *.SHP (ARCGIS), DENGAN UNJURAN GDM 2000 (PAHANG) ATAU CASSINI PAHANG. |                                    | 2                |               |

Nota :

1. Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
2. Semua dokumen bertanda ( \* ) perlu dimuatnaik.

**PERAKUAN PERUNDING [WAJIB DIISI]**

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133), UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) (PINDAAN) 2007; SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56).

BAHAWASANYA SAYA/KAMI\* \_\_\_\_\_ SELAKU PERUNDING YANG DILANTIK MENGESAHKAN BAHAWA PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH BENAR, DAN FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DINYATAKAN. DENGAN INI, BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI

.....  
Tandatangan & Cop  
Tarikh:

**UNTUK KEGUNAAN OSC SAHAJA**

**CATATAN:**

NO. PERMOHONAN :

NO. FAIL : **MDCH / OSC /** \_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_

**COP TERIMA:**

TARIKH:

**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)  
 (Undang-Undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh: .....

Kepada,

Yang Dipertua,  
 Majlis Daerah Cameron Highlands

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

.....

atas \* Lot/Lot-lot ..... Seksyen / Mukim .....

Jalan .....

Bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju  
 terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

---

\*Potong mana yang tidak berkenaan

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996**  
(Undang-undang Kecil 3 (1) (a), 12 (1), 19 (2), 21 (2), 26 dan 29)

**JADUAL PERTAMA**

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Tajuk Projek :</b>              |                                           |
| <b>Nama dan Alamat Perunding :</b> | <b>Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :</b> |

| PELAN                                                                                                                                    | TINGKAT                                             | *KIRAAN      | *LUAS (m <sup>2</sup> ) | *KADAR<br>(SETIAP 9m <sup>2</sup> ) | *JUMLAH (RM) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------|
| BANGUNAN<br>BARU                                                                                                                         | Bawah                                               |              |                         | RM 7.00 (min RM 70.00)              |              |
|                                                                                                                                          | Pertama                                             |              |                         | RM 6.00 (min RM 60.00)              |              |
|                                                                                                                                          | Kedua                                               |              |                         | RM 5.00 (min RM 50.00)              |              |
|                                                                                                                                          | Ketiga                                              |              |                         | RM 4.00 (min RM 40.00)              |              |
|                                                                                                                                          | Keempat &<br>tingkat atasnya<br>atau bawah<br>tanah |              |                         | RM 3.00 (min RM 30.00)              |              |
|                                                                                                                                          | Bangsai dan<br>Sisa Terbuka                         |              |                         | RM 3.50 (min RM 35.00)              |              |
| UKBS 1984<br>Jadual Pertama                                                                                                              |                                                     |              |                         |                                     |              |
| Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama. |                                                     |              |                         |                                     |              |
| <b>*PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN</b>                                                                                               |                                                     |              |                         |                                     |              |
| BANGUNAN                                                                                                                                 | BAYARAN                                             | KADAR SEUNIT | BIL UNIT                | *JUMLAH (RM)                        |              |
| Bangunan pertama                                                                                                                         | PENUH                                               |              |                         |                                     |              |
| Bangunan ke 2 hingga ke 5                                                                                                                | 90%                                                 |              |                         |                                     |              |
| Bangunan ke 6 hingga ke 10                                                                                                               | 85%                                                 |              |                         |                                     |              |
| Bangunan ke 11 hingga ke 25                                                                                                              | 75%                                                 |              |                         |                                     |              |
| Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya                                                                                        | 60%                                                 |              |                         |                                     |              |
| PELAN KONKRIT TETULANG & LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR                                                                                        |                                                     |              |                         | RM10.00                             |              |
| JUMLAH KECIL                                                                                                                             |                                                     |              |                         |                                     |              |

| PELAN KHAS                                                                                  | JENIS PELAN                                                    | KIRAAN                 | LUAS (m <sup>2</sup> )         | KADAR<br>(SETIAP 9m <sup>2</sup> ) | JUMLAH (RM) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| UKBS 1984<br>Jadual Pertama                                                                 | Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas Lain                      |                        |                                | RM 25.00                           |             |
|                                                                                             | Tembok Penahan                                                 |                        |                                | RM 3.00                            |             |
|                                                                                             | JUMLAH KECIL                                                   |                        |                                |                                    |             |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                |                                    |             |
| PELAN<br>KEBERSIHAN                                                                         | ALAT KEBERSIHAN                                                | BIL UNIT               | KADAR SEUNIT (RM)              |                                    | JUMLAH (RM) |
| UKBS 1984<br>Jadual Pertama                                                                 | Water Closet, Shower, Sink, Basin, Water Through dan lain-lain |                        | RM 5.00 (min RM25.00)          |                                    |             |
|                                                                                             | JUMLAH KECIL                                                   |                        |                                |                                    |             |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                |                                    |             |
| Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk / pemasangan alat kebersihan |                                                                |                        |                                |                                    |             |
| BANGUNAN                                                                                    | BAYARAN                                                        | KADAR SEUNIT           |                                | BIL UNIT                           | JUMLAH (RM) |
| Bangunan Pertama                                                                            | Penuh                                                          |                        |                                |                                    |             |
| Bangunan ke 2 hingga ke 5                                                                   | 90%                                                            |                        |                                |                                    |             |
| Bangunan ke 6 dan tiap-tiap Bangunan Tambahan                                               | 85%                                                            |                        |                                |                                    |             |
| JUMLAH KECIL                                                                                |                                                                |                        |                                |                                    |             |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                |                                    |             |
| PELAN PEMBENTUNGAN<br>BERPUSAT<br><br>UKBS 1984<br>Jadual Pertama                           | BANGUNAN                                                       |                        | BAYARAN SATU SET<br>PELAN (RM) |                                    | JUMLAH (RM) |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                |                                    |             |
|                                                                                             | 10 Bangunan atau kurang                                        |                        | 10.00                          |                                    |             |
|                                                                                             | 50 Bangunan atau kurang                                        |                        | 25.00                          |                                    |             |
|                                                                                             | 150 Bangunan atau kurang                                       |                        | 50.00                          |                                    |             |
|                                                                                             | 300 Bangunan atau kurang                                       |                        | 75.00                          |                                    |             |
|                                                                                             | 301 Bangunan atau lebih                                        |                        | 100.00                         |                                    |             |
| JUMLAH KECIL                                                                                |                                                                |                        |                                |                                    |             |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                |                                    |             |
| PELAN LOJI<br>PEMBERSIHAN<br><br>UKBS 1984<br>Jadual Pertama                                | KIRAAN                                                         | MUATAN LOJI<br>(GELEN) |                                | KADAR<br>(1/100 GELEN)             | JUMLAH (RM) |
|                                                                                             |                                                                |                        |                                | RM 25.00                           |             |
|                                                                                             | Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji                      |                        |                                | RM 25.00                           |             |
|                                                                                             | JUMLAH KECIL                                                   |                        |                                |                                    |             |

| PELAN TANGKI<br>NAJIS INDIVIDU<br><br>UKBS 1984<br>Jadual Pertama | TANGKI NAJIS                     | BAYARAN | KADAR SEUNIT | BIL UNIT | JUMLAH (RM) |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|--------------|----------|-------------|
|                                                                   | Tangki Najis Pertama             | Penuh   | RM 25.00     |          |             |
|                                                                   | Tangki Najis Ke 2<br>hingga ke 5 | 90%     | RM 22.50     |          |             |
|                                                                   | Tangki Najis ke 6 dan<br>lebih   | 85%     | RM 21.25     |          |             |
|                                                                   | JUMLAH KECIL                     |         |              |          |             |
|                                                                   |                                  |         |              |          |             |
| JUMLAH KESELURUHAN                                                |                                  |         |              |          |             |

Jumlah bayaran : RM \_\_\_\_\_

Lain-lain bayaran : RM \_\_\_\_\_

Potongan : RM \_\_\_\_\_

Jumlah perlu dibayar : RM \_\_\_\_\_

Tandatangan Pemohon :

.....

Tarikh :

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

**INDAH WATER KONSORTIUM SDN.BHD.**

Planning & Engineering Department,  
Developer & Service Section,  
Jalan KS2/2, Kota Sultan Ahmad Shah,  
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tarikh:.....

**Tuan/Puan,**

**PEMATUHAN KEPADA SYARAT DAN KEPERLUAN IWK (BAGI TANGKI SEPTIK)**

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS** bagi permohonan \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.di atas lot / lot-lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_ adalah menurut Garis Panduan:

- i. *Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II, Sewerage work Procedures;*
- ii. *Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume V, Septic Tank; dan*

Saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
**Orang Yang Mengemukakan**

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

*\*Potong mana yang tidak berkenaan*

*\*\*Nota : Sesalinalan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984*

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

**JABATAN PENGAIRAN & SALIRAN NEGERI PAHANG,**

Tingkat 8, Kompleks Tun Razak,  
Bandar Indera Mahkota,  
25626 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur

Tarikh :.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja – kerja pengairan dan saliran di dalam pelan bangunan bagi permohonan .....

.....  
.....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

Adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans: Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
**Orang Yang Mengemukakan**

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

*\*Potong mana yang tidak berkenaan*

*\*\*Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984*

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI & MULTIMEDIA MALAYSIA,**

Tingkat 12, Perak Techno Trade Centre (PTTC),  
Off Jalan Jelapang, Bandar Meru Raya,  
30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tarikh: .....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian komunikasi di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
.....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

Adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu:

- i. Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastrukture in New Development Area;
- ii. Technical Standard and Infrastructure Requirements (TSIR) - Fixed Network Infrastructure (Part 1);
- iii. Technical Standards of In-Building Fibre Cabling for Fibre-to-the-Premise (MCMC MTSFB TC G007:2016) First Revision; dan
- iv. Technical Standard and Infrastructure Requirements for Broadcast Network Facility (MCMC MTSFB TC G008:2016) First Revision; dan.

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
**Orang Yang Mengemukakan**

Nama :  
Alamat :

No. Pendaftaran :

*\*Potong mana yang tidak berkenaan*

*\*\*Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual*

*Kedua UKBS 1984*