

	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS No. 1, Jalan Majlis, 39000 Tanah Rata, Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur https://osc3plus.kpkt.gov.my https://www.mdcameron.gov.my	
---	---	---

BORANG OSC : 113
SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN DAN UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN BERTANAH)

TAJUK PROJEK:	
PERUNDING YANG DILANTIK:	PEMILIK/PEMAJU PROJEK:
Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:	Nama: Alamat: Tel: Faks: Emel:

Nota :

- i. Pemohon perlu melengkapkan permohonan dan mengemukakan dokumen ke kaunter OSC.
- ii. Pemohon perlu menjelaskan bayaran berdasarkan borang kiraan fi.
- iii. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dilipat saiz A4
- iv. Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC.
- v. Majlis Daerah Cameron Highlands mengamalkan ISO 37001:2016 dalam semua urusan dan pemberian hadiah adalah dilarang sama sekali.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:
 05-4911455/ 05-4912097 samb. Unit Pusat Setempat (OSC)
 Emel: osc.mdch@gmail.com



**SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN
(TAMBAHAN DAN UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN BERTANAH)**

BIL	PERKARA	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
1	Senarai Semak Permohonan (Borang OOSC 113)	1	
2	Surat permohonan rasmi (covering letter) daripada Juruperunding/ Akitek/ Pelukis Pelan Berdaftar.	1	
3	Borang A (Jadual Kedua) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 yang telah diisi dengan lengkap.	1	
4	Kiraan Fi proses pelan yang disahkan oleh Juruperunding/ Akitek/ Pelukis Pelan Berdaftar. (Jadual Pertama UKBS 1984)	1	
5	Salinan Sijil Layak Menduduki (CFO) / Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). (Jika berkaitan)	1	
6	Salinan Geran / Hakmilik Sementara / Lesen Pendudukan Sementara (TOL) yang sah.	1	
7	Salinan Surat Perjanjian Jualbeli (S&P). (Jika berkaitan)	1	
8	Salinan surat kuasa wakil (Power of Attorney). (Jika berkaitan).	1	
9	Salinan MOA, Borang 49 dan Borang 24. Jika pemohon adalah sebuah syarikat.	1	
10	Salinan resit cukai pintu / taksiran terkini. (Jika Berkaitan)	1	
11	Salinan resit cukai tanah tanah terkini.	1	
12	Gambar/ foto tapak cadangan dari sudut yang berbeza.	1	
13	Pelan bangunan yang ditandatangani oleh Juruperunding / Akitek / Pelukis Pelan Berdaftar.	4	
14	Surat Permohonan Rasmi Jurutera Profesional (untuk pelan struktur).	1	
15	Borang A oleh Jurutera Profesional.	1	
16	Pelan Konkrit Bertetulang (reinforce concrete) yang ditandatangani oleh Jurutera Profesional.	2	
17	Laporan Pengiraan Rekabentuk (design calculation) struktur konkrit yang telah disahkan oleh Jurutera Profesional.	2	

UNTUK KEGUNAAN OSC SAHAJA

CATATAN:

NO. FAIL : **MDCH / OSC /** _____ / _____ / _____

COP TERIMA:

TARIKH:

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
 (Undang-Undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh:

Kepada,

Yang Dipertua,
 Majlis Daerah Cameron Highlands

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

atas * Lot/Lot-lot Seksyen / Mukim
 Jalan
 Bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju
 terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

*Potong mana yang tidak berkenaan

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996
(Undang-undang Kecil 3 (1) (a), 12 (1), 19 (2), 21 (2), 26 dan 29)

JADUAL PERTAMA

Tajuk Projek :	
Nama dan Alamat Perunding :	Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :

PELAN	TINGKAT	*KIRAAN	*LUAS (m ²)	*KADAR (SETIAP 9m ²)	*JUMLAH (RM)
BANGUNAN BARU	Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat & tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Bangsai dan Sisa Terbuka			RM 3.50 (min RM 35.00)	
UKBS 1984 Jadual Pertama					
Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					
*PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN					
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	*JUMLAH (RM)	
Bangunan pertama	PENUH				
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%				
Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%				
Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%				
Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%				
PELAN KONKRIT TETULANG & LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR				RM10.00	
JUMLAH KECIL					

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (SETIAP 9m ²)	JUMLAH (RM)
UKBS 1984 Jadual Pertama	Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas Lain			RM 25.00	
	Tembok Penahan			RM 3.00	
	JUMLAH KECIL				
PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL UNIT	KADAR SEUNIT (RM)		JUMLAH (RM)
UKBS 1984 Jadual Pertama	Water Closet, Shower, Sink, Basin, Water Through dan lain-lain		RM 5.00 (min RM25.00)		
	JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk / pemasangan alat kebersihan					
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT		BIL UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh				
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%				
Bangunan ke 6 dan tiap-tiap Bangunan Tambahan	85%				
JUMLAH KECIL					
PELAN PEMBENTUNGAN BERPUSAT	BANGUNAN		BAYARAN SATU SET PELAN (RM)		JUMLAH (RM)
	10 Bangunan atau kurang		10.00		
	50 Bangunan atau kurang		25.00		
	150 Bangunan atau kurang		50.00		
	300 Bangunan atau kurang		75.00		
	301 Bangunan atau lebih		100.00		
	JUMLAH KECIL				
PELAN LOJI PEMBERSIHAN	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)		KADAR (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)
				RM 25.00	
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji			RM 25.00	
	JUMLAH KECIL				

PELAN TANGKI NAJIS INDIVIDU UKBS 1984 Jadual Pertama	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00		
	Tangki Najis Ke 2 hingga ke 5	90%	RM 22.50		
	Tangki Najis ke 6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				
JUMLAH KESELURUHAN					

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

.....

Tarikh :